

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างโครงการ

อาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้าง ต้องแปลงอาคารเสร็จก่อน
จะตั้งแจ้งให้เทศบาลตำบลมาจอนเป็นครั้งแรกก่อน
ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคารตามมาตรา 32



35-30-01
คำเตือน เพื่อให้ได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 64 / 2562

อนุญาตให้ บริษัท ชันไชน์ บีช รีสอร์ท จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 246 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง นางจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง นางจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส./๓/เลขที่/ส.ศ./๖ เลขที่ 1705, 2510, 2511, 2512, 4251, 4252

เป็นที่ดินของ บริษัท ชันไชน์ บีช รีสอร์ท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก.ส.ล.

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม

พื้นที่/ความยาว 53,595 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 235 คัน พื้นที่ 3,102 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี ให้เจ้าของอาคารแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) การอนุญาตการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตนี้ อ้างอิงตามหนังสือสำนักงานโยมายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทธ 1010.5/4988 ลงวันที่ 9 เมษายน 2562
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 13 พ.ย. 2564 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 14 พ.ย. 2562 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสมพงษ์ สายนภา)

นายกเทศมนตรีตำบลนางจอมเทียน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....1.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....13 พ.ย. 2566.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข



ตำแหน่ง.....(นายสมพงษ์ สายนา)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....2.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....13 พ.ย. 2567.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไขตามกฎหมายกำหนด

(พ.ศ.2564) ข้อ 9, 10 วรรคสอง

(รายงานความคืบหน้าทุก 90 วัน)

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาวระพีพรรณ รัตนเหลียม)

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่ยอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่ยอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับ